

مدرن سازه | 

#آرامش.ساختنیست

درباره ما

شرکت انبوه سازان مدرن سازه زیباکنار به شماره ثبت ۲۹۷۹ از مهر ماه سال ۱۳۸۶ کار خود را با طراحی و ساخت اولین پروژه شهرک ویلایی با نام زمرد سبز ۱ به مدیریت مهندس رضا سلطانی نیا آغاز کرد و با به پایان رساندن ۸ پروژه شهرک ویلایی تا به اکنون توانسته است به عنوان یک شرکت خوش نام و موفق عرصه ساخت و ساز در منطقه آزاد انزلی مطرح گردد. این شرکت با تکیه زدن به شعارهای مشتری مداری در حوزه ساخت و ساز همچون کیفیت، امنیت و قیمت مناسب توانست مسیر توسعه خود را برای آینده ترسیم کند و هم اکنون نام مدرن سازه را به عنوان یک شرکت مورد اعتماد و باکیفیت در منطقه حوزه کاری بر سر زبان ها جا بیندازد. شرکت مدرن سازه با تلفیق مدیریت زمان و حفظ کیفیت در ساخت و ساز و اجرای طرح های مختلف عمرانی خصوصا ساخت مجتمع و شهرک و ایجاد امنیت و همچنین فضاسازی زیبا در تمام شهرک ها همواره از رضایت خریداران بهرمند گشته است.



درباره استان گیلان

استان گیلان در حال حاضر دوازدهمین استان پرجمعیت کشور است و به دلیل آب و هوای معتدل و خاک حاصل خیز، تراکم جمعیت در آن بالاست و جایگاه سوم را از این نظر در میان استان‌های کشور داراست. این استان از شمال با دریای خزر و کشور آذربایجان از جنوب با استان‌های زنجان و قزوین و از شرق با استان مازندران هم‌مرز است.

آب و هوا در استان گیلان معتدل و مرطوب است. کوهستان‌های تالش و رشته‌کوه‌های البرز مانع از عبور رطوبت دریا به سوی مازندران می‌شوند و همین موجب باعث شده در بیشتر ماه‌های سال میزان رطوبت در این استان به نسبت سایر استان‌های کشور بالاتر باشد که همین امر باعث تعدیل آب و هوا می‌شود و یخبندان‌های شدید یا روزهای خیلی گرم به ندرت در استان گیلان اتفاق می‌افتد که همین دلیل یکی از مهمترین فاکتورهای ایجاد شرایط ایده آل برای زندگی ساکنین بومی و غیربومی آن می‌باشد.

مزیت های سکونت در استان گیلان :

- ۱ وجود مناطق گردشگری و طبیعت بکر ، زیبا و قدیمی در آن.
- ۲ وجود تنها منطقه آزاد شمال کشور و ایجاد قطب گردشگری و تجارت بین المللی در آن.
- ۳ وجود راه ارتباطی با کشورهای حاشیه دریای خزر از جمله جمهوری آذربایجان.
- ۴ وجود زیرساخت های فرودگاهی ، ریلی و جاده ای بین المللی.
- ۵ وجود آب و هوای معتدل برای ایجاد اشتغال در حوزه صنعت کشاورزی و دامداری.

خواندن بیشتر

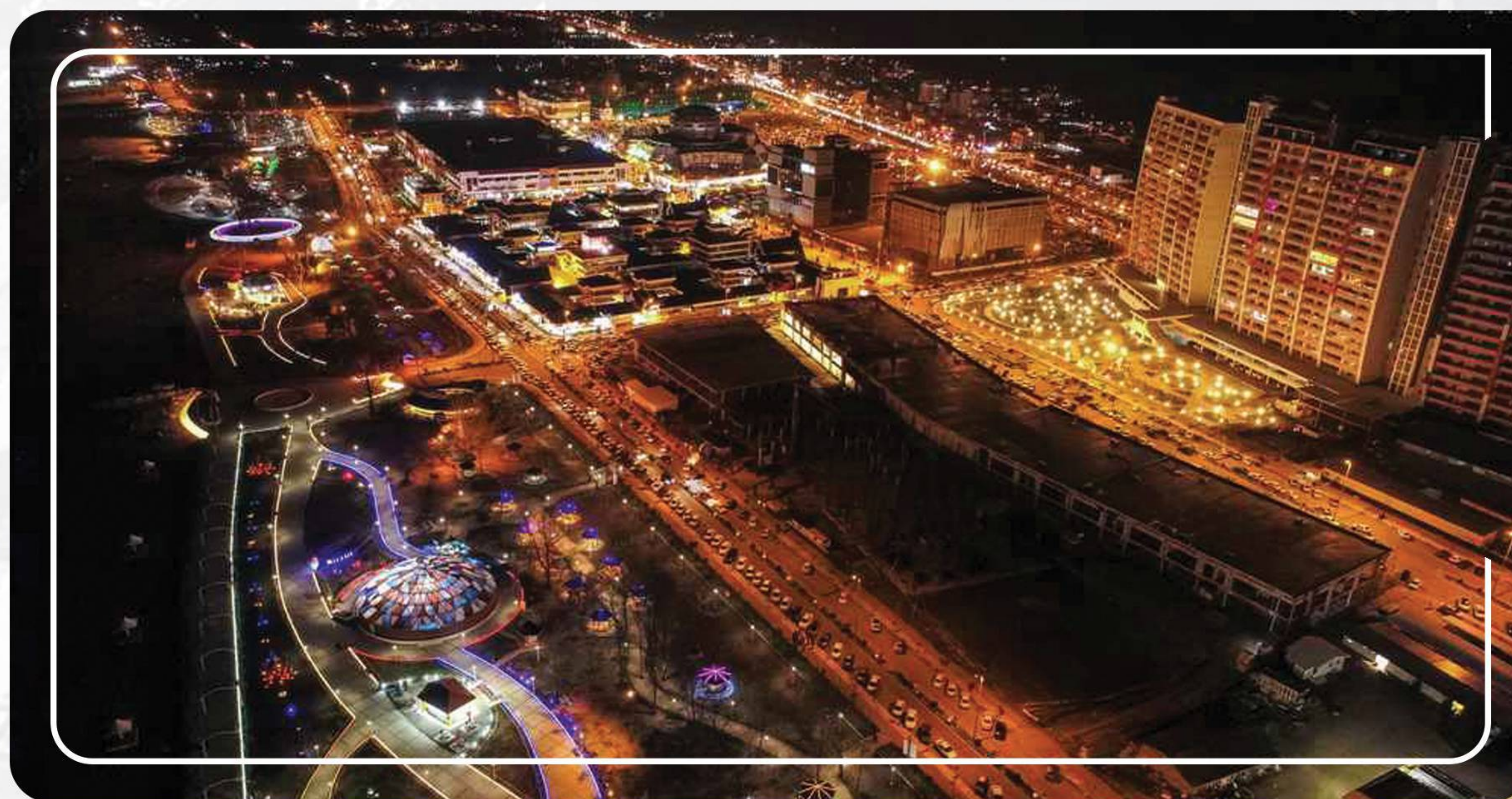


چرا زیباکنار

منطقه زیباکنار در ناحیه ساحلی استان گیلان قرار دارد که از توابع شهرستان رشت است و فاصله این خطه زیبا تا شهر رشت ۳۹ و تا تهران ۳۶۶ کیلومتر می باشد . زیباکنار از شمال به دریای زیبای کاسپین و از جنوب به شهر زیبا و قدیمی لشت نشاء ، از شرق به بندر کیشهر و از غرب به حسن رود منطقه آزاد انزلی متصل است و به دلیل نزدیکی به فاز تجارت منطقه آزاد انزلی و بازارچه ها و پاساژهای تازه تاسیس آن ، این منطقه در سال ۱۳۹۳ جزء محدوده منطقه آزاد انزلی اعلام گردید.

شرایط ویژه آب و هوایی این منطقه ، طبیعت بکر و زیبا و همچنین ساحل زیبای دریای کاسپین آرامشی بی نظیر را در زیباکنار برقرار نموده است به طوری که بسیاری از ساکنان کلان شهرهای صنعتی ایران با آب و هوای آلوده و پرسر و صدا را راغب به خرید ویلا در این منطقه خوش و آب و هوا کرده است .

از طرفی امکانات تفریحی و گردشگری بسیاری از جمله پیست کارتینگ ، پیست سوارکاری ، پل چوبی کیشهر ، پارک جنگلی بین المللی بوجاق ، تالاب زیبای انزلی ، پاراگلایدر و همچنین منطقه ساحلی تفریحی حاجی بکنده با تمام امکانات آبی مانند (جت اسکی ، پاراسل ، شاتل ، بنانا) و ... محیطی جذاب و دیدنی را برای گردشگران پدید آورده است.



خواندن بیشتر



چرا شرکت انبوه سازان مدرن سازه ؟

دارنده مجوز فروش و پیش فروش از سازمان منطقه آزاد انزلی در جهت تضمین فرآیند اعتمادسازی به مشتریان دارنده گواهینامه بین المللی رضایتمندی مشتریان در حوزه ساخت و فروش شهرک های ویلایی در شمال کشور اجرای پروژه ها در حداقل زمان و هزینه و حداکثر کیفیت به همراه حفظ کلیه نکات مهندسی ساخت شهرک ها در بهترین منطقه آب و هوایی در زیباکنار استان گیلان تامین امنیت و آسایش خاطر مشتریان شهرک های ویلایی با دارا بودن نگهبانی ۲۴ ساعته بهبود مداوم سطح کیفی کار جهت افزایش میزان رضایت خریداران استفاده از کادر فنی مجرب و آشنا به شرایط ساخت و مدیریت پروژه ها تامین رضایت حداکثری خریداران محترم پس از تحویل ویلاها به آنها ارائه تمام امکانات به روز ساختمانی به خریداران محترم





درباره شهرک ساحلی

- متراژ کل شهرک : ۱۸,۰۰۰ متر مربع
- تعداد کل ویلاها : ۴۵ واحد
- موقعیت مکانی : ۱ کیلومتری بندرساحلی زیباکنار
- فاصله تا دریا : ۵۰۰ متر
- دوربین مداربسته در کل شهرک
- فضای سبز داخل شهرک

شهرک ساحلی مدرن سازه خاص ترین پروژه شرکت انبوه سازان مدرن سازه تا به اکنون می باشد که زیبایی خاص و منحصر به فرد آن چشم هر خریدار ویلایی را به خود جذب میکند. این شهرک زیبا و فول امکانات با توجه به اقلیم آب و هوایی شمال کشور در ۳ تپ فلت ، دوبلکس و VIP به سبک رومی کلاسیک طراحی شده است . نمای ویلاهای فلت و دوبلکس با سیمان بری سفید و رنگ های لاکچری سفید و طلایی ضد آب و با طراحی تراس ۷ متری جلوه خاص و چشم نوازی به ویلاهای فوق داده است .

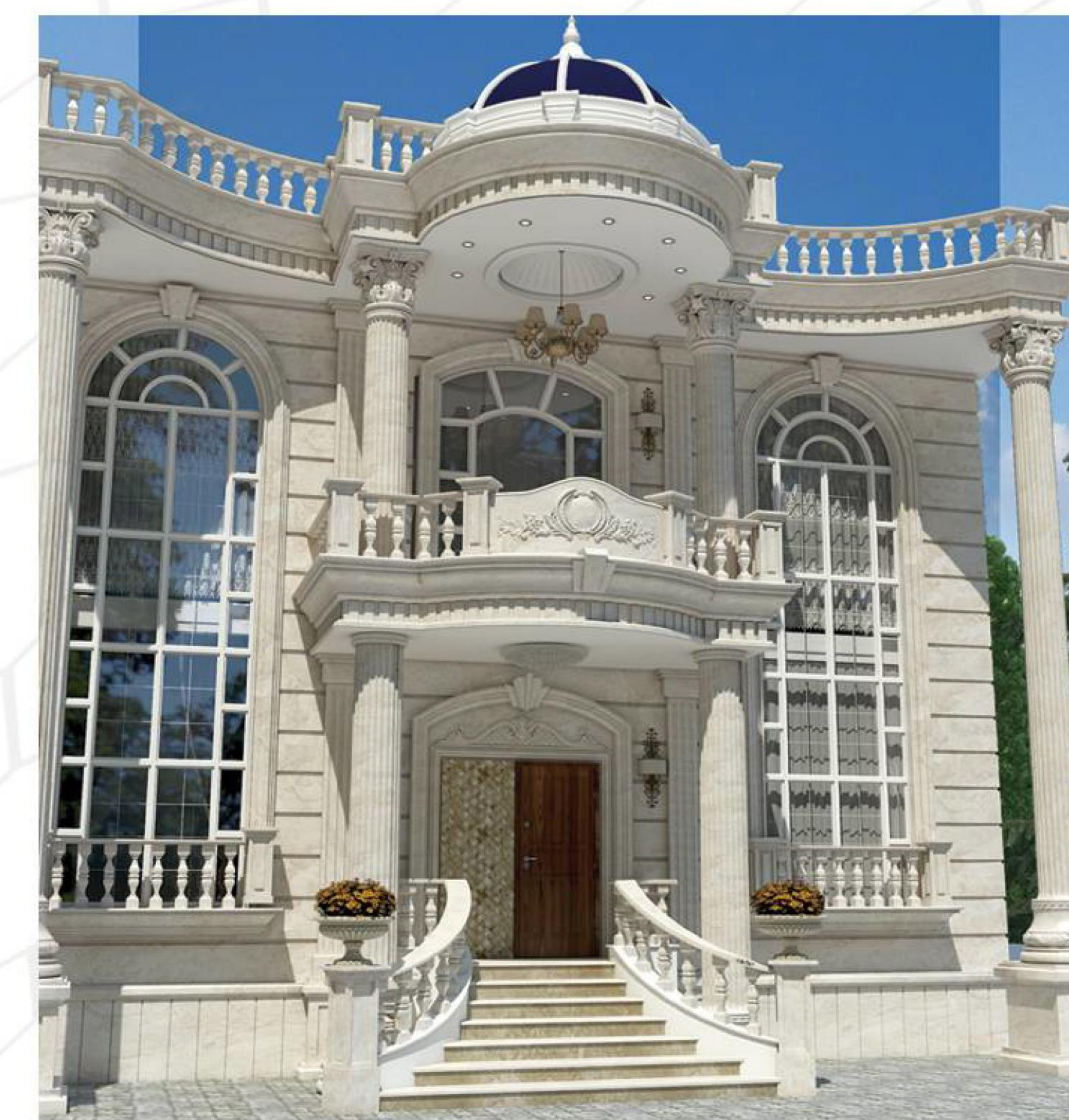
فِلَت FLAT



دوبلکس DUBLEX



وی آی پی VIP



نمای VIP با استفاده از متریال های بروز مدرن ، سنگ بری های جدید و بروز آن باعث منحصر به فرد شدن این تپ از ویلا در شهرک ساحلی شده است. از جمله امکانات خاص این تپ ویلا از شهرک میتوان به استخر و بام تهرانی آن اشاره کرد.

واحد های VIP

ویلای VIP همانطور که از نامش پیداست برای افراد بسیار مهم و خاص در نظر گرفته و طراحی شده است که از نظر ساخت، طراحی و امکانات بسیار متفاوت با تیپ های دیگر این شهرک میباشد. این ویلا حدوداً شامل ۵۰۰ متر زمین و ۲۷۰ متر زیربنا هست که دارای سه خواب که یک خواب آن به عنوان خواب مهمان در طبقه همکف و دو خواب آن به عنوان خواب مستر در طبقه اول این ویلا قرار گرفته است.

در فضای اتاق خواب ها و همچنین حال و پذیرایی از پنجره ها و بازشوهای بزرگ با ارتفاع زیاد استفاده و با یک تراس ۷ متری مزین شده که عظمت و شکوه این ویلا را به نمایش میگذارد. این ویلا شامل یک استخر ۱۸ متری سرپوشیده و مجزا با تمامی امکانات در طبقه همکف میباشد و همچنین جهت رفت و آمد بین طبقات از پله گرد زیبایی بهره گرفته شده است.

نوع طراحی این ویلا به سبک کلاسیک رومی میباشد که در نمای خارجی آن از عناصر و المان های رومی با هندسه دقیق و همچنین با متریالی از سنگ مرغوب و با کیفیتی استفاده شده که زیبایی این ویلا را دوچندان میکنند.

در محوطه این ویلا از فضای سبز و درختکاری به همراه آلاچیق و باربیکیو استفاده شده و یکی از ویژگی های مهم ویلای VIP بهره مندی از روف گاردن یا بام تهرانی میباشد که با استفاده از فضای سبز و طراحی محوطه میتواند فضای دلنشینی را با چشم انداز طبیعی و زیبا برای ساکنین عزیز به ارمغان بیاورد.





نمای داخلی | تیپ VIP

تعداد ویلاهای تیپ VIP : ۱۰ واحد

متراژ زمین ها : ۵۰۰ مترمربع

متراژ هر واحد ویلا : ۲۷۰ مترمربع (۲ طبقه)

تعداد اتاق خواب ها : ۳ عدد

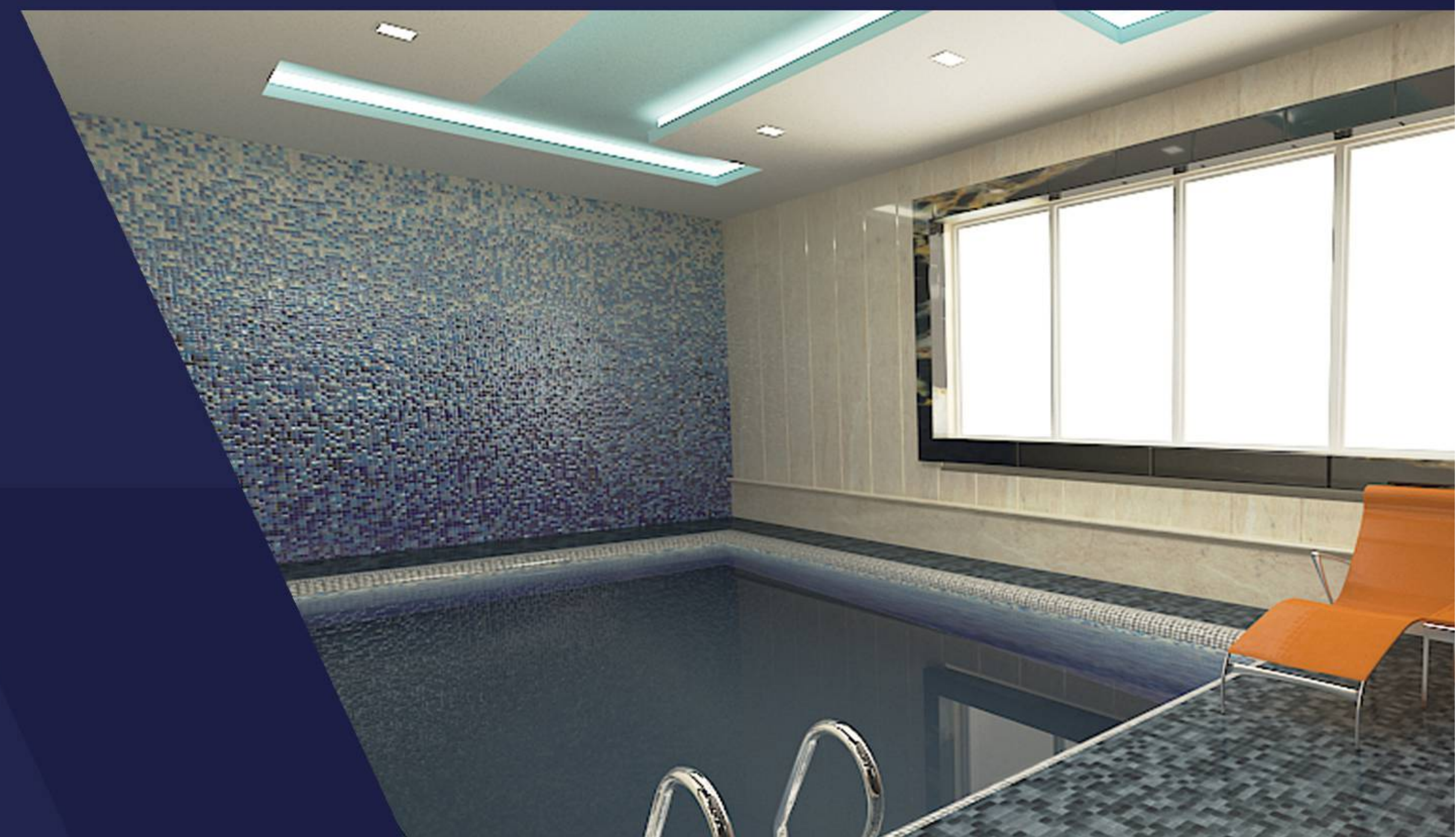
سال ساخت : ۱۴۰۰

استخر داخلی ۶x۳  روف گاردن 
باربیکیو  آلاچیق 

سایر ویژگی ها

سرایداری و نگهبانی ۲۴ ساعته
کلیه امتیازات شهری

امکانات بیشتر





واحد‌های Duplex

نمای این واحدها به سبک رومی کلاسیک بوده که ترکیب رنگ لاکچری و چشم گیر سفید و طلایی و نورپردازی آفتابی باعث بیشتر به چشم آمدن نمای کار میشود . در نمای داخلی رنگ کاغذ دیواری با سقف کناف و نورپردازی کاملاً هماهنگ بوده و جهت ارتباط بین طبقات از پله های گرد استفاده شده که جهت زیبایی هر چه تمام تر از جزئیات بسیاری در طراحی و اجرای این پله ها استفاده شده است .

بخش نور طبیعی در کل واحد به صورت یکنواخت این واحد ها را بی نیاز از استفاده نور مصنوعی نموده است . واحدهای دوبلکس دارای حدود ۳۲۰ متر زمین و ۲۰۰ متر بنا می باشد که این بنا شامل حدود ۷ متر تراس و ۲ اتاق خواب در بالا با زیر بنای ۵۰ متر و یک اتاق خواب همراه با آشپزخانه ، پذیرایی و نشیمن با زیر بنای ۱۱۲ متر در طبقه همکف می باشد . طراحی آشپزخانه در فلت و دوبلکس مشابه هم میباشد . در قسم پذیرایی گچ بری و سبک کلاسیک به کار رفته و در قسمت نشیمن به صورت اسپرت و با رنگ شاد کار شده است .



نمای داخلی | تیپ دوبلکس

تعداد ویلاهای تیپ دوبلکس : ۱۰ واحد

متراژ زمین ها : از ۳۱۰ الی ۳۲۰ مترمربع

متراژ هر واحد ویلا : ۲۰۰ مترمربع (۲ طبقه)

تعداد اتاق خواب ها : ۳ عدد

سال ساخت : ۱۳۹۹



سایر ویژگی ها

سرایداری و نگهبانی ۲۴ ساعته
کلیه امتیازات شهری

امکانات بیشتر





واحد‌های فِلت

نمای این واحدها به سبک رومی کلاسیک بوده که ترکیب رنگ لاکچری و چشم گیر سفید و طلایی و نورپردازی آفتابی باعث بیشتر به چشم آمدن نمای کار می شود . جهت چشم نوازی ، قرینه کاری در هر ۲ طرف نمای بیرونی ساختمان انجام شده و در ورودی واحد کتیبه ای زیبا به کار رفته است .

این رنگ بندی و سبک کلاسیک در نمای داخلی ساختمان هم رعایت شده و کاملاً با نمای بیرونی همخوانی دارد . این واحدها دارای ۲ اتاق خواب و ۲ نشیمن مجزا بوده که یکی از آنها دارای فضای کاملاً دنج و خصوصی و دیگری فضایی راحت برای کلیه اعضای خانواده دارد . برای جداسازی فضای عمومی و خصوصی در ورودی راهرو و اتاق ها آرک هلالی شکل طراحی شده است .

فضای حیاط نیز با رنگ های لایت نور پردازی و کف آن با سنگ ساسو کفچینی شده که برای اولین بار در منطقه زیباکنار توسط شرکت انبوه سازان مدرن سازه مورد استفاده قرار گرفته است . حیاط هر واحد با واحد مجاور توسط یک دیوار ۱ متر و ۵۰ سانتی متری جداسازی شده است .







نمای داخلی | تیپ فلت

تعداد ویلاهای تیپ فلت : ۲۵ واحد

متراژ زمین ها : از ۲۴۰ متر الی ۳۵۰ متر

متراژ هر واحد ویلا : ۱۱۵ مترمربع

تعداد اتاق خواب ها : ۲ عدد

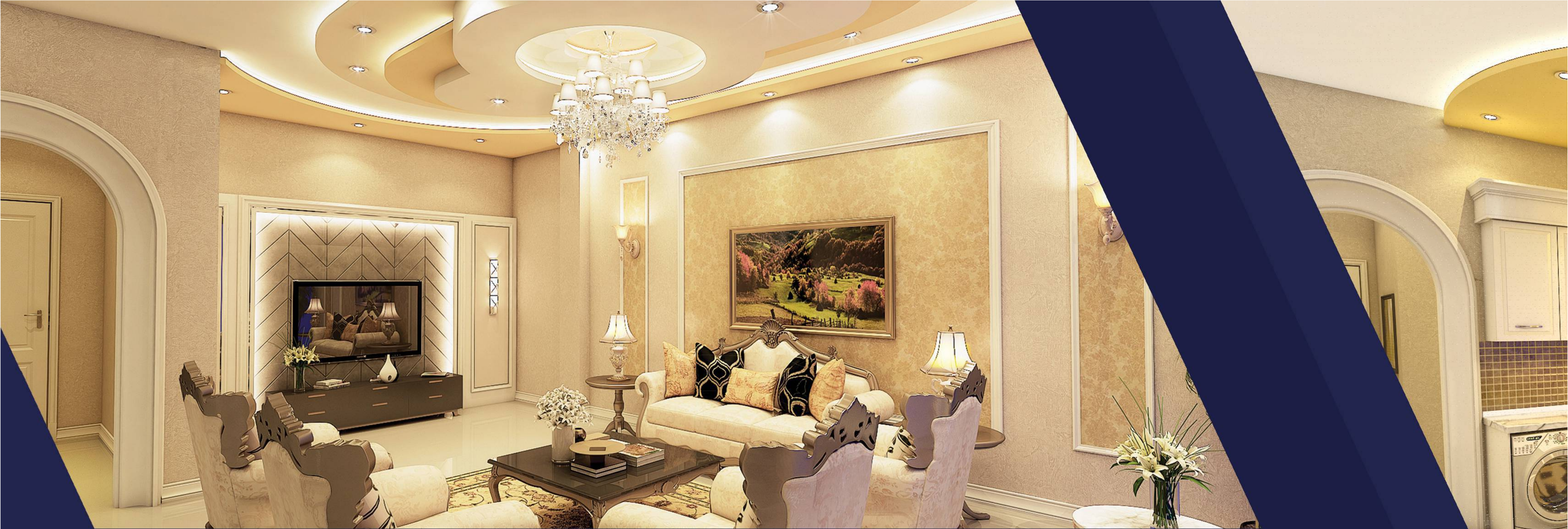
سال ساخت : ۱۳۹۹

سایر ویژگی ها

سرایداری و نگهبانی ۲۴ ساعته
کلیه امتیازات شهری

امکانات بیشتر







شهرک عقیق سبز ۳

متراژ کل شهرک : ۱۲,۰۰۰ متر مربع

تعداد کل ویلاها : ۴۲ واحد

متراژ زمین ها : از ۱۷۰ الی ۳۷۰ متر مربع

متراژ هر واحد ویلا : از ۶۰ الی ۱۳۰ متر مربع

تعداد اتاق خواب ها : ۱ الی ۳ عدد

سال ساخت : ۱۳۹۷

موقعیت مکانی : ۳ کیلومتری بندرساحلی زیباکنار

سایر ویژگی ها

سرایداری و نگهبانی ۲۴ ساعته
کلیه امتیازات شهری

امکانات بیشتر





امکانات بیشتر



شهرک عقیق سبز ۲

متراژ کل شهرک : ۱۰,۰۰۰ مترمربع

تعداد کل ویلاها : ۳۳ واحد

متراژ زمین ها : از ۱۷۰ الی ۳۸۰ مترمربع

متراژ هر واحد ویلا : از ۷۰ الی ۱۱۵ مترمربع

تعداد اتاق خواب ها : ۱ الی ۳ عدد

سال ساخت : ۱۳۹۶

موقعیت مکانی : ۴ کیلومتری بندرساحلی زیباکنار

سایر ویژگی ها

سرایداری و نگهبانی ۲۴ ساعته
کلیه امتیازات شهری





شهرک عقیق سبز ۱

متراژ کل شهرک : ۱۰,۰۰۰ مترمربع

تعداد کل ویلاها : ۳۳ واحد

متراژ زمین ها : از ۱۷۰ متر الی ۳۱۰ مترمربع

متراژ هر واحد ویلا : از ۷۰ الی ۱۱۵ مترمربع

تعداد اتاق خواب ها : ۱ الی ۲ عدد

سال ساخت : ۱۳۹۶

موقعیت مکانی : ۴ کیلومتری بندرساحلی زیباکنار

سایر ویژگی ها

سرایداری و نگهبانی ۲۴ ساعته
کلیه امتیازات شهری

مشاهده امکانات بیشتر





شهرک زمرد سبز ۲

متراژ کل شهرک : ۵,۰۰۰ متر مربع

تعداد کل ویلاها : ۱۰ واحد (فلت و دوبلکس)

متراژ زمین ها : از ۲۴۰ متر الی ۳۱۰ متر مربع

متراژ هر واحد ویلا : از ۹۰ الی ۱۱۰ مترمربع

تعداد اتاق خواب ها : ۱ الی ۲ عدد

سال ساخت : ۱۳۹۲

موقعیت مکانی : ۴ کیلومتری بندرساحلی زیباکنار

سایر ویژگی ها

سرایداری و نگهبانی ۲۴ ساعته

کلیه امتیازات شهری

امکانات بیشتر



شهرک زمرد سبز ۱

متراژ کل شهرک : ۱۵,۰۰۰ متر مربع

تعداد کل ویلاها : ۴۰ واحد

متراژ زمین ها : از ۱۷۰ الی ۵۵۰ مترمربع

متراژ هر واحد ویلا : از ۹۰ مترمربع

تعداد اتاق خواب ها : ۱ الی ۲ عدد

سال ساخت : ۱۳۹۱

موقعیت مکانی : ۱۷ کیلومتری جاده حاجی بکنده انزلی

سایر ویژگی ها

سرایداری و نگهبانی ۲۴ ساعته
کلیه امتیازات شهری

امکانات بیشتر



شهرک یاقوت سبز

متراژ کل شهرک : ۲۰,۰۰۰ متر مربع

تعداد کل ویلاها : ۷۰ واحد

متراژ زمین ها : از ۱۷۰ الی ۵۰۰ متر مربع

متراژ هر واحد ویلا : از ۸۵ الی ۱۲۰ متر مربع

تعداد اتاق خواب ها : ۱ الی ۲ عدد

سال ساخت : ۱۳۹۳

موقعیت مکانی : ۴ کیلومتری بندرساحلی زیباکنار

سایر ویژگی ها

سرایداری و نگهبانی ۲۴ ساعته
کلیه امتیازات شهری

امکانات بیشتر





MODERNSAZE-CO.COM 

M O D E R N S A Z E C O 

۰۹۱۲۰۰۴۷۶۸۳ ۰۱۳۳۴۸۳ 

منطقه آزاد انزلی، کیلومتر ۱۷ زیباکنار 